

Informatielijst behorende tot de verkoop van de woning

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
Adres te verkopen perceel	
Bouwjaar woning	

Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele notariële, of onderhandse akten opgesteld van het pand.	nee
Zijn er voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen.	nee

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten en of verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen – opgenomen in bewijs van eigendom	Ja
Bij erfpacht/opstalrecht hoogte canon aangeven – zie bewijs van eigendom	n.v.t.
Per welke datum kan het canon worden aangepast – zie bewijs van eigendom	n.v.t.

Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing	nee
Is er sprake van ruilverkaveling	nee
Is er sprake van onteigening	nee

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen	nee
Zo ja waar bestaat die afwijking?	
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom.	nee

Verhuur op basis van Leegstandwet

Is het huis of de grond geheel/gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik.	nee
Is er sprake van een huurcontract	nee
Welk gedeelte is verhuurd	n.v.t.
Welke delen vallen onder het gezamenlijk gebruik	n.v.t.
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming	n.v.t.
Heeft de huurder een waarborgsom gestort/hoeveel	n.v.t.
Zijn er aanvullende afspraken gemaakt met de huurder	n.v.t.

Procedures

Zijn er over het pand huurprocedures gaande bij	Nee
---	-----

Monumenten

Is u bekend of er een aanvraag/is genomen tot een aanwijzing van uw pand.	nee
Beschermd monument	nee
Beschermd stads of dorpsgezicht	nee
Gemeentelijk monument	nee
Beeldbepalend pand	nee

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Onderhoudscontracten/garanties: omschrijf details op blz. 8

Zijn er onderhoudscontracten en of garantieregelingen bekend van goederen die worden mee verkocht?	nee
Zijn er contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper zoals: G.I.W., CV, garantie keuken/apparatuur, MV, WTW of andere apparatuur	Ja, CV onderhoud

Premies

Valt uw woning onder een premie of een subsidieregeling	nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt	nee

Aanbiedingsplicht bij verkoop – antispeculatie beding bij verkoop: omschrijf details op blz. 8

Moet uw woning eerst aan een woningbouwcorporatie worden aangeboden	nee
Is er bij verkoop van uw woning sprake van een antispeculatie beding	nee

Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of naar behoren zijn uitgevoerd.	nee
---	-----

Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest	nee
---	-----

Verbouwingen, variërend van aan/op of uitbouw aan uw woning: omschrijf details op blz. 8

Is er een verbetering uitgevoerd of iets aan of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, bijvoorbeeld een vergunning	nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven	n.v.t.
Zijn er bij de verbouwing(en) isolerende voorzieningen in het pand aangebracht Zo ja, welke: hierbij denken aan: dubbel glas/dak/muur/spouwisolatie	n.v.t.
Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:

Is de verbouwing door een erkend bedrijf uitgevoerd? Door wie?	n.v.t.
Is er nog sprake van garantie? Welke garantiebewijzen zijn van toepassing?	n.v.t.
Is er nog sprake van GIW-garantie op uw woning?	n.v.t.
Is uw woning aangebouwd, zo van welk jaartal dateert u aanbouw?	nee
Is of zijn dakkappen geplaatst, zo ja van welk jaartal is/zijn deze?	nee

Herstellingen (reparaties) en onderhoud – omschrijf details op blz. 8

Heeft u gebreken hersteld aan de woning?	Ja
Heeft u onderhoud verricht aan de woning?	Ja

Onderhoud, omschrijf details op blz. 7

Wanneer is het binnen schilderwerk voor het laatst verricht?	Jaar: 2022
Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst verricht?	Jaar: 2018
Zijn goten en afvoeren van daken schoongemaakt?	Ja

Elektrische installaties, CV, vloerverwarming, haard: omschrijf details op blz. 8

Is de elektrische installatie vernieuwd. Zo ja, wanneer?	nee
Zijn er groepen bijgeplaatst? Bijvoorbeeld in huis of in een berging?	nee
Beschikt uw woning over een slimme meter?	Ja
Wat is het merk van uw CV ketel?	AWB
Welk type Cv-ketel hangt in uw woning? (CW4, CW5 of CW6)	CW4
Wat is het bouwjaar van de Cv-ketel en het expansievat?	Jaartal volgt

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Heeft u de CV regelmatig onderhouden?	Ja
Beschikt uw woning over een Warmte Terug Wininstallatie?	nee
Beschikt uw woning over een gebalanceerde ventilatie	Ja
Beschikt uw woning over vloerverwarming? Zo ja waar wel en waar niet?	nee
Dient de vloerverwarming als hoofdverwarming of bijverwarming?	nee
Waar zit de verdeler van de vloerverwarming in uw woning?	n.v.t.
Beschikt uw woning over een houthaard?	nee
Beschikt uw woning over een Cv-installatie welke gehuurd of geleased wordt?	nee

Gebruik

Hoe gebruikt u het huis: woning / praktijk / winkel / opslag	Woning
--	--------

Gebreken en bezwaren, omschrijf details op blz. 8

Zijn u bouwkundige en of bouwtechnische gebreken of bezwaren bekend	
- Cv-installatie en/of radiatoren	nee
- leidingstelsel water en gas in de woning	nee
- afvoeren in keukens, badkamers en toiletten	nee
- keukenapparatuur zoals oven, magnetron en vaatwasser	Ja
- scheuren in vloeren en/of wanden	nee
- lekkages in het heden of verleden	nee
Is er voor zover u weet, sprake van betonrot	nee
Is er voor zover u weet, sprake van houtrot	nee
Is het pand voor zover u bekend of zelf kunt vaststellen aangetast door, houtworm, boktor, zwammen, schimmels of ander ongedierte. Zo ja, omschrijf:	nee

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Beschrijf hiernaast de kwaliteit van de betonvloer en/of houtenvloer op de	Goed
Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen zijn genomen	Ga naar blz. 8
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor de koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing, omschrijf op blz. 8	nee

Verontreinigingen

Is voor zover u bekend bodem verontreinigd of is er een reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is	nee
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoek- of saneringsbevel opgelegd	nee
Is er voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig	nee
Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd, volgens welke methode? 1) droog met grit, nat, chemisch met water nagespoeld	nee
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging - garage) eternietplaten, asbest cementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht	nee
Blijft er in het pand zeil achter al of niet vastgelijmd dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982	nee

Riolering

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool	Ja
Zo nee, of welke wijze vindt afvoer van stoffen plaats	n.v.t.
Is voor zover u bekend septic tank in de woning aanwezig	nee

Huur/lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased, bijv. de Cv-ketel;	nee
---	-----

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Gemeente, waterschapsbelasting en WOZ waarde

Onroerende zaak belasting (OZB)	
• Gebruik	
• Zakelijk recht	
Belastingjaar:	
Waterschapslasten	
Belastingjaar:	

Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks	
• Gas	
• Water	
• Elektriciteit	

Achterstallige bedragen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
---	----

Energie Label/Energie Prestatie Certificaat*

Beschikt u reeds over een energielabel of energie prestatiecertificaat Energietabel: B Certificaatnummer: 136031183 Geldig tot: 26-04-2027 <i>Vanaf januari 2015 is de woningeigenaar die de woning verkoopt verplicht een definitief energielabel aan te vragen.</i>	Ja
--	----

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
------------------------	---------

Appartementsrecht of lidmaatschap

Indien uw woning geen appartement, flat, boven of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan.	nee
---	-----

Is er een V.V.E.	n.v.t.
Is er een coöperatieve flat exploitatievereniging	n.v.t.
Wordt er in beide gevallen ledenvergaderingen gehouden	n.v.t.
Betaalt u maandelijks of over een andere periode bedragen aan de genoemde verenigingen, Zo ja, hoeveel en wanneer	n.v.t.
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald	n.v.t.
Wie is de administrateur of secretaris penningmeester van de vereniging, vul in/naam/adres/telefoon	n.v.t.
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de inkomsten en uitgaven van de vereniging	n.v.t.
Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging die voor koper van belang kunnen zijn.	n.v.t.
Is er een opstalverzekering gesloten voor het hele gebouw	n.v.t.
Heeft u een polis alleen voor uw deel?	n.v.t.

Er is ook een aparte meer uitgebreide vragenlijst voor V.V.E.'s. Wanneer sprake is van een V.V.E. verdient het aanbeveling om ook die lijst in te laten vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de V.V.E.

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Naaste buren, omschrijf details op blz. 8

In deze kolom kunt u informatie over buren vermelden, naast, voor of achter uw woning, v.w.b. gezinssamenstelling: zoals man, vrouw en aantal kinderen met wanneer mogelijk de leeftijd van de kinderen	
Buren links van uw woning (kijkend vanaf de straat naar uw woning)	Echtpaar middelbare leeftijd
Buren rechts van uw woning (kijkend vanaf de straat naar uw woning)	Jong gezin met twee kinderen
Buren achter uw woning (indien van toepassing)	Weduwnaar met zoon
Buren voor uw woning (indien van toepassing)	Niet bekend

Overlast en huisdieren

Veroorzaken buren overlast door lawaai, muziek, slaande deuren, anders?	nee
Hebben buren huisdieren	Ja
Zijn er bij buren huisdieren die overlast veroorzaken	nee, niet dat ik weet

Let op de onderstaande aanvullende vragen zijn belangrijk voor de beslissing van uw koper wel of niet over te gaan tot aankoop van uw woning.

Nadere zaken die de koper naar uw mening zou moeten weten, hier kunt u alle details uit vorige vragen nauwkeurig omschrijven.

Op de volgende bladzijde kunt u melding maken van alle aanvullende zaken omtrent uw woning, waaronder:

1. informatie die u niet in de voorgaande kaders kunt melden.
2. informatie over kleine of grote gebreken die u niet als zodanig ervaart maar later door de koper wel als een gebrek kunnen worden uitgelegd of aanhangig gemaakt.
3. informatie over herstellingen die u vergeten bent te melden door hun kleine omvang.
4. informatie over geschillen welke u met leveranciers, bouwers, installateurs of anderen o.a. buren heeft en waarbij u de hulp van uw rechtsbijstandsverzekeraar heeft ingeroepen.
5. informatie over buren naast, voor of achter uw woning.

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

Hieronder kunt u de details, waar in deze lijst om gevraagd wordt, uitwerken.

Verbeteringen 2018- 2023

- Badkamermeubel, wastafel, kraan, radiator, stortbakken Wc's 2023
- Dak van de schuur geheel vernieuwd in 2022
- Laminaat begane grond 2022. (Hieronder een tegelvloer)
- Vaatwasser 2022 (toetsen paneel defect, kleine reparatie)
- Wanden begane grond gewit in 2022
- Schilderwerk buiten 2018
- Laminaat eerste en tweede verdieping 2018
- Bekleding trap 2018
- Velux rolvensters 2018
- Koelkast 2018
- Fornois/oven 2018
- Afzuigkap 2018 (werking ervan wordt als slecht ervaren)
- De CV Ketel afgelopen 5 jaar jaarlijkse servicebeurten en onderhoudscontract bij BFT Brian Franken Technieken (Geen storingen)
- Zolderraam achterzijde woning moet worden gesteld
- Bouwjaar CV-ketel is vermoedelijk 2012 - bij nader onderzoek niet zeker vast te stellen

Datum: 10 oktober 2023

Paraaf:

Verkoper schrijft mee aan de woningbrochure.

Graag laten wij u als verkoper, in een aantal zinnen, ook zélf uw woning aanprijzen. Hieronder heeft u die gelegenheid, wij maken gebruik van uw tekst en nemen dit op in de presentatie in de brochure en op internet.

In Zeewolde heb ik 30 jaar gewerkt en gewoond. Ook in de directe omgeving van de Orion in de wijk Horsterveld. Met veel plezier en dagelijks genoten van wandelingen naar het bos wat nabij is.

Datum: 10 oktober 2023

Paraaf:

Lijst Roerende zaken behorende tot de verkoop van de woning

Adres : Orion 25

Datum : 10 oktober 2023

Verkoper(s) :

	ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erf afscheiding		X		
-	Schommels/zandbakken				X
-	Vijver met toebehoren o.a. pomp				X
	De vissen in de vijver (let op: geen roerende zaken)				X
-	Buitenverlichting				X
-	Tuinhuisje/buitenberging/huisje met glijbaan		X		
-	Tuinbank				X
-	Voet van droogmolen				X
-	Brievenbus op een losse voet in de tuin				X
	Veiligheid/alarm				
-	Veiligheidssloten				X
-	Alarminstallatie				X
	Rolluiken/zonwering (let op aan veranda's)				
-	rolluiken buiten voorzijde handmatig/elektrisch*				X
-	Zonwering achterzijde, handmatig/elektrisch*				X
-	zonwering binnen voorzijde				X
-	Zonwering buiten achterzijde				X
	Jaloezieën/lamellen				
-	begane grond				X
-	eerste etage				X
Datum: 10 oktober 2023				Paraaf:	

	ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	tweede etage				X
	Rolgordijnen				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage		X		
-					
	Gordijnrails				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
-					
	Gordijnen				
-	begane grond				X
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
-					
	Vitrage				
-	begane grond		X		
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
-	losse horren/rolhorren				X

Datum: 10 oktober 2023

Paraaf:

	ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	Vloerbedekking/linoleum				
-	begane grond : vloerbedekking / linoleum*				X
-	eerste etage : vloerbedekking / linoleum*				X
-	tweede etage : vloerbedekking / linoleum*				X
	Parket/laminaat/kurk/plavuizen				
-	begane grond : parket / laminaat/ kurk/ plavuizen*		X		
-	eerste etage : parket / laminaat/ kurk/ plavuizen*		X		
-	tweede etage : parket / laminaat/ kurk/ plavuizen*		X		
-					
	Open haard met toebehoren				
-	Open haard met of zonder korf en vonkengordijn				X
-	Toebehoren t.b.v. open haard, schep, borstel e.o.				X
-	Open haard hout in/of buiten de woning				X
	Warmwatervoorziening				
-	Geiser – indien nog van toepassing				X
-	Radiatoren in de hele woning		X		
-	Cv-ketel		X		
-	Close-in boiler – in keukenopstelling				X
-	Thermostaat o.a. “toon van Eneco		X		
-	Stadsverwarming				X
	Zonnepanelen				
-	De zonnepanelen op het dak of schuur van de woning				X

Datum: 10 oktober 2023

Paraaf:

	Keukenblok+kastjes	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	Bouwjaar van de keukenopstelling, niet exact bekend waarschijnlijk van het bouwjaar		X		
-	Kastjes		X		
-	Keukenblokverlichting				X
	(Inbouw)apparatuur				
-	magnetron		X		
-	Combimagnetron				X
-	gaskookplaat 4-pits 5-pits 6-pits *		X		
-	keramische kookplaat 4-pits 5-pits 6-pits *				X
-	inductie kookplaat 4-pits 5-pits 6-pits *				X
-	elektrische oven		X		
-	heteluchtoven				X
-	oven op gas				X
-	vaatwasser		X		
-	koelkast/vrieskast		X		
-	afzuigkap				X
-	Afzuigschouw, recirculatie RVS; ja		X		
	In-/opbouwverlichting				
-	inbouw verlichting/dimmers/keuken				X
-	inbouw verlichting/dimmers/..				X
-	opbouwverlichting				X

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------

	Sanitaire voorzieningen	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	Wastafelmeubel met spiegelkast		X		
-	badkamer accessoires; zoals planchet, spiegel ed.		X		
-	toiletaccessoires; zoals planchet, spiegel ed.		X		
-	sauna met/zonder toebehoren				X
-	veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
	Telefoontoestel/-installatie				
-	Telefoontoestel				X
-	Telefooninstallatie				X
-	Beveiligingsinstallatie				X
	(Losse) Kasten/Planken				
-	losse kast(en) aantal		X		
-	boeken/legplanken				X
	Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoop-contracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten				
-					
	Nader te noemen zaken die u niet in deze lijst heeft kunnen noteren kunt u hieronder verwerken				
-					

* graag doorhalen wat niet van toepassing is

De waarde van de over te nemen roerende zaken wordt bepaald op.....euro.

Datum: 10 oktober 2023	Paraaf:
-------------------------------	----------------